

Số: 300/TB-CSKT

Kon Tum, ngày 18 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức lựa chọn Đối tác xen canh cây ngắn ngày trên vườn cây cao su năm 2025 (đợt 1)

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-HĐTVCSKT ngày 31/07/2024 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum về việc ban hành Quy chế quản lý và lựa chọn Đối tác xen canh cây ngắn ngày trên đất cao su của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 644A/QĐ-HĐTVCSKT ngày 05/08/2024 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch xen canh năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-HĐTVCSKT ngày 17/03/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch xen canh năm 2025 (đợt 1).

Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum thông báo mời gọi tất cả các tổ chức, cá nhân (gọi chung là Đối tác) có nhu cầu hợp tác xen canh trên vườn cây cao su được biết để đăng ký tham gia hợp tác xen canh, cụ thể như sau:

1. Diện tích, địa điểm, thời gian hợp tác xen canh:

Tổng diện tích vườn cây: 243,43 ha. Trong đó:

- Diện tích dự kiến hợp tác xen canh năm 2025 (đợt 1): 236,0 ha, được chia thành các gói để chào giá xen canh như sau:

+ Gói số 1: Diện tích 49,34 ha, vườn cây KTCB trồng năm 2024, bao gồm các lô 36, 37 - Nông trường cao su Hoà Bình. Thời gian hợp tác xen canh: 02 năm.

+ Gói số 2: Diện tích 24,33 ha, vườn cây KTCB trồng năm 2024, gồm lô 45 - Nông trường cao su Tân Hưng. Thời gian hợp tác xen canh: 02 năm.

+ Gói số 3: Diện tích 41,0 ha, vườn cây trồng tái canh năm 2025, bao gồm các lô 41A, 65B - Nông trường cao su Tân Hưng. Thời gian hợp tác xen canh: 03 năm.

+ Gói số 4: Diện tích 49,74 ha, vườn cây trồng tái canh năm 2025, bao gồm các lô 65A, 41B - Nông trường cao su Tân Hưng. Thời gian hợp tác xen canh: 03 năm.

+ Gói số 5: Diện tích 71,59 ha, vườn cây trồng tái canh năm 2025, bao gồm các lô 5, 6, 7, 23, 24 - Nông trường cao su Thanh Trung. Thời gian hợp tác xen canh: 03 năm.

- Diện tích dự kiến không trồng xen được: 7,43 ha thuộc lô 37 vườn cây KTCB trồng năm 2024 tại Nông trường cao su Hoà Bình.

(Có bảng chi tiết diện tích từng gói kèm theo)

Ghi chú: diện tích hợp tác xen canh là diện tích dự kiến tại thời điểm này và có thể thay đổi tăng/giảm theo thực tế thực hiện tùy thuộc vào điều kiện thời tiết, thổ nhưỡng, nguồn nước, giao thông đi lại, tiến độ bàn giao mặt bằng sạch... và các yếu tố hợp lý, khách quan khác.

2. Giá khởi điểm đối với các gói như sau:

- Gói số 1: 493.400.000 đồng (Bốn trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).
- Gói số 2: 243.300.000 đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm nghìn đồng).
- Gói số 3: 1.230.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu đồng).
- Gói số 4: 1.492.200.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, hai trăm nghìn đồng).
- Gói số 5: 1.073.850.000 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).

(Giá trên đã bao gồm thuế)

Ghi chú: Ngoài giá trị xen canh nêu trên, Đối tác xen canh phải tự bỏ chi phí để thực hiện một số công việc khác như sau:

- Đối tác xen canh phải tự bỏ chi phí thực hiện hạng mục công việc trên đường luống (giữa hai hàng cao su) như làm cỏ, chồi dại... theo đúng quy trình kỹ thuật của Công ty ban hành.

- Hết thời hạn xen canh, sau khi thu hoạch cây ngắn ngày Đối tác xen canh phải dọn dẹp rác thải, bao bì, ống nước... phát sinh từ hoạt động xen canh và cây trả lại mặt bằng cho Công ty nếu quá trình xen canh tạo thành các rãnh sâu hoặc các luống cao, các gò đất cao giữa hai hàng cao su.

3. Thời gian, địa điểm xem diện tích xen canh:

- Thời gian: Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 28/03/2025.
- Địa điểm: Đối tác liên hệ với phòng Kế hoạch XDCCB Công ty để được hướng dẫn. Số điện thoại: 0901.936.636. Mọi chi phí liên quan đến việc xem diện tích xen canh đối tác chịu.

4. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:

Đối tác phải nộp giá trị đặt trước để đăng ký tham gia hợp tác xen canh với Công ty là 10% so với giá khởi điểm, cụ thể từng gói như sau:

- Gói số 1: 49.340.000 đồng (Bốn mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Gói số 2: 24.330.000 đồng (Hai mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng).
- Gói số 3: 123.000.000 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu đồng).
- Gói số 4: 149.220.000 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng).
- Gói số 5: 107.385.000 đồng (Một trăm lẻ bảy triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Đối tác có thể nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết thông báo đến **17 giờ, ngày 31/03/2025** hoặc nộp cùng thời điểm nộp đơn xin hợp tác xen canh, quá thời hạn trên Đối tác không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để Công ty lựa chọn hợp tác xen canh với Công ty.

+ Trường hợp Đối tác không được lựa chọn: Công ty sẽ chuyển trả tiền đặt trước trong vòng 15 ngày làm việc sau khi kết thúc đợt thông báo kết quả lựa chọn Đối tác xen canh của Công ty.

+ Trường hợp Đối tác được lựa chọn nhưng từ chối không ký kết hợp đồng hợp tác xen canh với Công ty: Đối tác sẽ bị mất số tiền đặt trước, số tiền đặt trước này sẽ thuộc về Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum (trừ trường hợp có lý do chính đáng được Công ty chấp thuận).

+ Trường hợp Đối tác được lựa chọn, đã ký kết hợp đồng hợp tác xen canh với Công ty: Khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc. Số tiền này nhằm bảo đảm việc thực hiện hợp đồng xen canh như đền bù thiệt hại, chi trả tiền dọn dẹp, cày bừa giao lại mặt bằng, phạt khi hủy bỏ ngang hợp đồng.... và không được tính lãi trong suốt thời gian 02 bên thực hiện hợp đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu Đối tác thực hiện không đảm bảo theo các điều khoản của hợp đồng thì Đối tác sẽ mất toàn bộ số tiền này và số tiền này thuộc về Công ty, ngược lại nếu thực hiện đúng theo các điều khoản của hợp đồng thì khoản tiền này sẽ được hoàn trả lại cho Đối tác sau 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày hai bên ký thanh lý hợp đồng.

- Đối tác tham gia đăng ký hợp tác xen canh chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty. Thông tin chuyển khoản như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum

+ Số tài khoản: 076 1002336591 – tại Ngân hàng Vietcombank CN Kon Tum

+ Nội dung chuyển khoản: *(Tên Cá nhân/tổ chức) chuyển tiền đặt trước tham gia hợp tác xen canh gói số*

Ghi chú: Tất cả các trường hợp chuyển sai số tiền đặt trước, sai số tài khoản đều được coi là không hợp lệ.

5. Loại cây xen canh: Các loại cây ngắn ngày như chanh dây, khoai lang, nghệ, gừng, bắp... (trừ cây sắn (mì)).

6. Khoảng cách thực hiện xen canh: Cây xen canh là các loại cây ngắn ngày, trồng cách hàng cao su từ 1,25m trở lên đối với vườn cây cao su năm thứ nhất, từ năm thứ 2 trở đi phải cách hàng cao su mỗi bên tối thiểu 1,5m (khoảng cách trồng nêu trên phụ thuộc vào đặc tính của cây xen canh cây ngắn ngày). Đối với các loại cây xen canh cây ngắn ngày có vun luống thì khoảng cách được tính từ chân luống đến hàng cao su.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia hợp tác xen canh:

Đối tác có nhu cầu xen canh nộp đơn xin hợp tác xen canh (đã điền đầy đủ thông tin vào mẫu đơn đính kèm thông báo) và kèm theo bản photo CCCD nếu là cá nhân hoặc giấy phép đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức tại Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, số 639 Phan Đình Phùng, Phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum (hình thức nộp qua bưu điện hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại phòng KH-XDCB Công ty) trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, **từ ngày ban hành thông báo này đến hết ngày 31/03/2025.**

Đơn đăng ký xen canh phải có chữ ký đối với cá nhân và chữ ký, đóng dấu đối với tổ chức và được người đăng ký bỏ vào bì thư, dán kín, ký xác nhận tại mép dán, ngoài bì thư phải ghi rõ "*(Tên Cá nhân/tổ chức) Đơn xin hợp tác xen canh gói số*".



Lưu ý:

- Đơn đăng ký xen canh phải theo mẫu của Công ty phát hành (có mẫu đơn kèm theo).
- Mỗi cá nhân/tổ chức chỉ được nộp 01 đơn cho 01 gói xen canh nhưng có thể nộp nhiều đơn cho nhiều gói xen canh khác nhau và không được rút lại đơn đã nộp cho Công ty. Giá xen canh phải làm tròn đến đơn vị hàng trăm và phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, nếu giá trị xin hợp tác xen canh thấp hơn giá khởi điểm thì được coi là không hợp lệ.
- Cá nhân/tổ chức khi nộp đơn xin hợp tác xen canh phải có giấy tờ chứng minh đã nộp đủ tiền đặt trước.
- Công ty chỉ tiếp nhận đối với những đơn xin hợp tác xen canh gửi đến phòng Kế hoạch – XDCB Công ty trong thời gian nhận đơn theo thông báo và Công ty đã nhận đủ tiền đặt trước.

8. Hình thức lựa chọn Đối tác xen canh:

- Đối với diện tích chỉ có 01 đơn xin hợp tác xen canh: Nếu đơn đăng ký xen canh có giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, Công ty sẽ lựa chọn để hợp tác xen canh trên vườn cây. Nếu thấp hơn giá khởi điểm thì người nộp đơn sẽ không được lựa chọn.
- Đối với diện tích có nhiều đơn xin hợp tác xen canh: Công ty chỉ xem xét các đơn xen canh có giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Đơn đăng ký xen canh nào có giá cao nhất Công ty sẽ lựa chọn để hợp tác xen canh trên vườn cây.
- Trường hợp có từ hai đơn trở lên cùng đăng ký giá cao nhất thì Công ty sẽ thông báo lại với người xin xen canh, đề nghị đăng ký lại giá (giá đăng ký lần 2 phải cao hơn giá đã đăng ký lần 1). Nếu người đăng ký lại có giá cao nhất, Công ty sẽ lựa chọn hợp tác xen canh, trường hợp không có người đăng ký lại giá, Công ty sẽ tổ chức bốc thăm để lựa chọn hợp tác xen canh.

9. Thời gian tổ chức xét giá, thời gian ký hợp đồng hợp tác xen canh, thời hạn, phương thức nộp tiền xen canh

- a. Công ty sẽ tổ chức mở công khai đơn xin hợp tác xen canh của từng gói, lần lượt từ gói số 1 đến gói số 5, bắt đầu vào lúc 08 giờ, ngày 02/04/2025 tại phòng A2, Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, số 639 Phan Đình Phùng, Phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, kính mời tất cả các tổ chức/cá nhân có đơn xin hợp tác xen canh hợp lệ, đã được Công ty tiếp nhận cùng tham dự buổi xét giá.
- b. Sau khi có kết quả lựa chọn tổ chức/cá nhân hợp tác xen canh, Công ty sẽ gửi thông báo cho đối tác được lựa chọn và không được lựa chọn. Đối tác được lựa chọn trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo sẽ trực tiếp đến văn phòng Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum để thực hiện ký kết hợp đồng (theo mẫu dự thảo hợp đồng đính kèm). Quá thời hạn trên mà Đối tác được lựa chọn không đến ký kết hợp đồng thì sẽ mất quyền hợp tác xen canh với Công ty, số tiền đặt trước mà Đối tác đã nộp thuộc về Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.
- c. Sau khi ký hợp đồng trong thời hạn 5 ngày làm việc, Đối tác phải nộp đủ 100% giá trị hợp đồng, thực hiện bằng hình thức chuyển khoản cho Công ty.
- d. Trường hợp Đối tác không ký kết hợp đồng, không thanh toán giá trị hợp đồng theo đúng thời gian quy định thì Công ty sẽ lựa chọn tổ chức/cá nhân có giá đăng ký xen canh kế tiếp để thực hiện hợp tác xen canh.

Trong quá trình thực hiện nếu tổ chức/cá nhân có vướng mắc liên hệ với phòng KH-XDCB - Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum để được hướng dẫn.

Thông báo được phát hành rộng rãi, dán niêm yết tại trụ sở Công ty, các Nông trường cao su và UBND xã nơi có diện tích xen canh, đồng thời đăng tải trên báo 3 kỳ liên tiếp để tất cả các tổ chức/cá nhân được biết để đăng ký tham gia hợp tác xen canh./.

Nơi nhận:

- HĐTV, Ban TGD, KSV (b/c);
- Các phòng: Kỹ thuật, TCKT, TC-TT;
- Các nông trường trực thuộc;
- Các tổ chức/cá nhân có nhu cầu xen canh;
- UBND xã nơi có diện tích xen canh;
- Lưu: VT, KH-XDCB.



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thái Sơn



DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM HỢP TÁC XEN CANH NĂM 2025 (đợt 1)

(Kèm theo thông báo số 300/TB-CSKT ngày 18 tháng 03 năm 2025)

STT	Nông trường	Lô	Năm trồng cao su	Diện tích vườn cây dự kiến xen canh (ha)	Đơn giá khởi điểm (đồng/ha)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Thời gian xen canh dự kiến	Ghi chú
1	Gói số 1							
-	Hoà Bình	36	2024	24,40	10.000.000	244.000.000	2 năm	
-	Hoà Bình	37	2024	24,94	10.000.000	249.400.000	2 năm	
Cộng gói số 1				49,34		493.400.000		
2	Gói số 2							
-	Tân Hưng	45	2024	24,33	10.000.000	243.300.000	2 năm	
Cộng gói số 2				24,33		243.300.000		
3	Gói số 3							
-	Tân Hưng	41A	2025	21,23	30.000.000	636.900.000	3 năm	
-	Tân Hưng	65B	2025	19,77	30.000.000	593.100.000	3 năm	
Cộng gói số 3				41,00		1.230.000.000		
4	Gói số 4							
-	Tân Hưng	65A	2025	19,45	30.000.000	583.500.000	3 năm	
-	Tân Hưng	41B	2025	30,29	30.000.000	908.700.000	3 năm	
Cộng gói số 4				49,74		1.492.200.000		
5	Gói số 5							
-	Thanh Trung	5	2025	5,35	15.000.000	80.250.000	3 năm	
-	Thanh Trung	6	2025	12,63	15.000.000	189.450.000	3 năm	
-	Thanh Trung	7	2025	8,18	15.000.000	122.700.000	3 năm	
-	Thanh Trung	23	2025	17,74	15.000.000	266.100.000	3 năm	
-	Thanh Trung	24	2025	27,69	15.000.000	415.350.000	3 năm	
Cộng gói số 5				71,59		1.073.850.000		
TỔNG CỘNG				236,00		4.532.750.000		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ HỢP TÁC XEN CANH

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum

Tên (tổ chức/cá nhân):
Mã số thuế (đối với tổ chức):
CCCD (đối với cá nhân): Cấp ngày Tại
Địa chỉ:
Điện thoại:

Căn cứ thông báo số 300/TB-CSKT ngày 18/03/2025 về việc tổ chức lựa chọn Đối tác xen canh trên vườn cây cao su năm 2025 (đợt 1) của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

Nay tổ chức/cá nhân (ghi tên cụ thể) làm đơn này xin được đăng ký hợp tác xen canh trên diện tích vườn cây cao su của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, cụ thể như sau:

STT	Gói đăng ký tham gia xen canh	Diện tích (ha)	Giá trị đăng ký hợp tác xen canh (đồng)
1	Gói số		

(bằng chữ:
.....)

Ngoài giá trị hợp tác xen canh nêu trên tổ chức/cá nhân (ghi tên cụ thể) xin cam kết thực hiện một số hạng mục chăm sóc trên vườn cây xen canh như sau:

- Đối tác xen canh phải tự bỏ chi phí thực hiện hạng mục công việc trên đường luống (giữa hai hàng cao su) như làm cỏ, chồi dại... theo đúng quy trình kỹ thuật của Công ty ban hành.

- Hết thời hạn xen canh, sau khi thu hoạch cây ngắn ngày Đối tác xen canh phải dọn dẹp rác thải, bao bì, ống nước... phát sinh từ hoạt động xen canh và cây trả lại mặt bằng cho Công ty nếu quá trình xen canh tạo thành các rãnh sâu hoặc các luống cao, các gò đất cao giữa hai hàng cao su.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật và các quy định khác của Công ty đề ra.

Tổ chức/cá nhân (ghi cụ thể) cam kết thực hiện theo nội dung như trên.

....., ngàytháng năm 2025

TỔ CHỨC/CÁ NHÂN

(Ký và ghi rõ họ tên)